

MANUAL PARA REVOCACIÓN DE ESCRITURAS Y/O PARA SACAR DE CIRCULACIÓN TESTIMONIOS

MANUAL PARA REVOCACIÓN DE ESCRITURAS Y/O PARA SACAR DE CIRCULACIÓN TESTIMONIOS

Este módulo le permite **revocar** escrituras **propias y de otros notarios**, de igual forma le permite sacar de circulación testimonios. Cuando se consulte o valide un testimonio que ha sido revocado o sacado de circulación se mostrará un aviso que indique que el testimonio es válido pero que ha sido revocado o sacado de circulación. Se debe entender la siguiente diferencia:

- REVOCAR ESCRITURA: mediante esta función se revocan **todos** los testimonios que se hayan expedido de esa escritura.
- SACAR DE CIRCULACIÓN: mediante esta función se saca de circulación un testimonio en **particular**, sin afectar a todos los demás testimonios de esa escritura.

Para hacer cualquiera de los dos, deben seguirse los siguientes pasos:

Paso 1

Posiciónate en la pantalla principal del portal de testimonios

| GIO DE NOTA | 🙁 Notificaciones Notaria |
|--|---|
| | Reporte de actividades en sistema |
| HILE STADO DE MARTIN | Testimonios creados: 150 |
| | Testimonios activados: 31 |
| 🌡 notarias.1001 Notaria No. 1000 Dummy | Testimonios inutilizados: 64 |
| × Cerrar Sesión | Testimonios sin activar: 119 |
| Administrador | |
| Vinformación de la notaría | Notificaciones para revisión |
| ₩ Mantenimlento de Usuarios de la Notaría | Por el momento no hay notificaciones por revisar. |
| Notarías | |
| ₩ Configuración de la Notaría | |
| ¥ Recepción de Papel en Notaria | |
| ♥ Solicitud de Papel | |
| Testimonios | |
| ¥ Activación de Testimonio | |
| ₩ Consulta de Testimonio | |
| 🖶 Creación de Testimonio | |
| ¥ Revocación o sacar de circulación | |

Paso 2

En el menú izquierdo de click al módulo de "Revocación o sacar de circulación" (encerrado en un rectángulo rojo).



Paso 3

De click en donde dice QR de testimonio (encerrado en un rectángulo rojo).



Paso 4

Use su escáner(pistola) para escanear el código QR del testimonio, deberá aparecer en la pantalla de la siguiente manera (encerrado en un rectángulo rojo).



Paso 5

De click en buscar instrumento (encerrado en un rectángulo rojo).



Se mostrará la información del documento de la siguiente manera:



| | | | Berni HEP. José |
|-------------------------------|---|--|--|
| listó e m | irico de consult uestran 14 consu | tas a este instrumento ultas hechas a este instrume | ento. |
| # | Usuario | Origen | Fecha de Consulta |
| 1 | usuano.web | Consulta mobil externa | 28 de Octubre de 2024 |
| 2 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 28 de Octubre de 2024 |
| 5 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 28 de Octubre de 2024 |
| 4 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 20 de Octubre de 2024 |
| 5 | notarias.1001 | consulta en trazabilidad | 28 de Octubre de 2024 |
| 6 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 28 de Octubre de 2024 |
| _ | usuario.web | Consulta mobil externa | 28 de Octubre de 2024 |
| 7 | | | 28 de Octubre de 2024 |
| 7 8 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 20 00 000000 00 2024 |
| 7 8 9 | notarias.1001 usuario.web | Consulta en trazabilidad Consulta mobil externa | 28 de Octubre de 2024 |
| 7 8 9 10 | notarias.1001 usuario.web usuario.web | Consulta en trazabilidad Consulta mobil externa Consulta mobil externa | 28 de Octubre de 2024 28 de Octubre de 2024 |
| 7 8 9 10 11 | notarias.1001 usuario.web usuario.web notarias.1001 | Consulta mobil externa Consulta mobil externa Consulta en trazabilidad | 28 de Octubre de 2024 28 de Octubre de 2024 30 de Octubre de 2024 |
| 7 8 9 10 11 12 | notarias.1001 usuario.web usuario.web notarias.1001 notarias.1000 | Consulta en trazabilidad Consulta mobil externa Consulta mobil externa Consulta en trazabilidad Consulta en trazabilidad | 28 de Octubre de 2024 28 de Octubre de 2024 30 de Octubre de 2024 30 de Octubre de 2024 |

Debajo del PDF podemos ver todo el histórico de trazabilidad: la cantidad de veces que ha sido consultado nuestro testimonio, así como el origen, la fecha y el usuario que realizó la consulta (encerrado en un rectángulo rojo).

| Histó Se m | irico de consult uestran 14 consu | as a este instrumento iltas hechas a este instrume | ento. |
|---------------|---|---|-----------------------|
| # | Usuario | Origen | Fecha de Consulta |
| 1 | usuario.web | Consulta mobil externa | 28 de Octubre de 2024 |
| 2 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 28 de Octubre de 2024 |
| з | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 28 de Octubre de 2024 |
| 4 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 28 de Octubre de 2024 |
| 5 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 28 de Octubre de 2024 |
| 6 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 28 de Octubre de 2024 |
| 7 | usuario.web | Consulta mobil externa | 28 de Octubre de 2024 |
| 8 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 28 de Octubre de 2024 |
| 9 | usuario.web | Consulta mobil externa | 28 de Octubre de 2024 |
| 10 | usuario.web | Consulta mobil externa | 28 de Octubre de 2024 |
| 11 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 30 de Octubre de 2024 |
| 12 | notarias.1000 | Consulta en trazabilidad | 30 de Octubre de 2024 |
| 13 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 30 de Octubre de 2024 |

Tenemos tres tipos de consultas:

 Consulta móvil externa: Es la consulta que cualquier ciudadano común puede hacer leyendo el código QR con su celular y solo puede ver la ficha de validación de la escritura. El usuario siempre será usuario.web

| # | Usuario | Origen | Fecha de Consulta |
|---|-------------|------------------------|-----------------------|
| 1 | usuario.web | Consulta mobil externa | 30 de Octubre de 2024 |

Esta es la única información que puede ver:



2. Consulta en trazabilidad: Esta consulta se realiza desde la plataforma en el módulo "Revocación o sacar de circulación". En el ejemplo el usuario que consultó es notarias.1000

| 6 | notarias.1000 | Consulta en trazabilidad | 30 de Octubre de 2024 |
|---|---------------|--------------------------|-----------------------|
|---|---------------|--------------------------|-----------------------|

3. Consulta en sistema interna: Esta consulta se realiza desde la plataforma en el módulo "Consulta de Testimonio". En el ejemplo el usuario que consultó es notarias.1001

| 3 | notarias.1001 | Consulta en sistema interna | 30 de Octubre de 2024 |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------|
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------|

....

Debajo del historial se arrojan dos opciones:

- RETIRAR DE CIRCULACIÓN ESTE TESTIMONIO: mediante esta función se saca de circulación un testimonio particular, sin afectar a todos los demás testimonios de esa escritura.
- REVOCAR ESCRITURA: mediante esta función se revocan todos los testimonios que se hayan expedido de esa escritura.

| 11 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 30 de Octubre de 2024 |
|----|---------------|--------------------------|-----------------------|
| 12 | notarias.1000 | Consulta en trazabilidad | 30 de Octubre de 2024 |
| 13 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 30 de Octubre de 2024 |
| 14 | notarias.1001 | Consulta en trazabilidad | 30 de Octubre de 2024 |



---RETIRAR DE CIRCULACIÓN ESTE TESTIMONIO---

Al dar click en Retirar de circulación este testimonio se solicitará la siguiente información:

| Opciones de retiro de circulació | n o revocación | | | | |
|---|--|--|------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Retirar de circulación este testin Invalida o retira de circulación exc origen y los testimonios que se de | 10nio lusivamente este testimo rriven de ésta. | onio, dejando activa la escritura | A Retirar de circu | llación este testimonio | |
| Seleccione uno de los mo | otivos para retirar el ins | strumento de circulación. | | | |
| OPor haberse agotado la OPor extravío de instrume OPor daño en el instrume OPor robo de instrument Puede agregar detalles p | materia ento nto o ara ser mas específico (| en el motivo. | | | |
| Motivo de retiro de circ | ulación | | | | |
| También puede agregar | un archivo que respalde | e este movimiento | | | |
| Seleccionar archivo | Sin archivos seleccio | onados | | | |
| | | | | | |
| Firma digital de esta trar Para aplicar este movimier Se notificará por medio de | isacción ito, debe firmar con el us e correo electrónico y sist | suario y contraseña del notario titular c tema al notario emisor de este instrume | orrespondiente su notaría ento. | э. | |
| Usuario | | Contraseña | ✓ Proceder co | n el retiro de circulación | de este instrumento |

Se debe agregar un motivo y un documento en PDF de la escritura que respalde este movimiento:

Puede agregar detalles para ser mas específico en el motivo.

| Motivo de retiro de circ | ulación |
|--------------------------|---|
| También puede agregar | un archivo que respalde este movimiento |
| Seleccionar archivo | Sin archivos seleccionados |

Al final se pedirá el usuario y contraseña del **notario**, para finalizar de click en proceder con el retiro de circulación de este instrumento (encerrado en un rectángulo rojo).

| Para aplicar este movimiento | , debe firmar con el usuario y contraseña del notario ti | itular correspondiente su notaría. |
|-------------------------------|--|---|
| Se notificará por medio de co | preo electrónico y sistema al notario emisor de este in | nstrumenti |
| | | |
| | Contracoño | Proceder con el retiro de circulación de este instrumente |
| Usuario | Contrasena | |

Aparecerá el siguiente mensaje para confirmar:

| Opciones de retiro de circulación c | web3it.dev dice | |
|---|---|----------------------------|
| Retirar de circulación este testimo Invalida o retira de circulación exclus origen y los testimonios que se deriv | Se procederá con el retiro de este testimonio, la escritura quedará sin cambios. Se notificará al notario emisor de este testimonio via correo electrónico y sistema. ;Desea continuar? | irculación este testimonio |
| Seleccione uno de los motiv | | |
| Por haberse agotado la ma OPor extravío de instrument. | Aceptar Cancelar | J |
| ○Por dano en el instrumento | | |

Al terminar, en la parte superior del pdf se mostrará este mensaje:

| Motivo de transacción: Po | haberse agotado la materia | |
|---------------------------------------|--|-----|
| Usuario ejecutor: notarias. | 000 | |
| Detalle de transacción: Pru | eba | |
| Documento probarorio: | | |
| • • • • • • • • • • • • • • • • • • • | | |
| | | |
| 😑 ESCRITURA NI | IMERO 6,709 SEIS MIL SETECIE 1 / 4 - 90% + 🗄 🖏 | ± ē |
| 😑 ESCRITURA NI | IMERO 6,709 SEIS MIL SETECIE 1 / 4 ー 90% + 王 め | ± ē |
| 😑 ESCRITURA NI | IMERO 6,709 SEIS MIL SETECIE 1 / 4 ー 90% + 王 め | ÷ē |
| ≡ ESCRITURA NI | IMERO 6,709 SEIS MIL SETECIE 1 / 4 ー 90% + 王 め | ± ə |
| ≡ ESCRITURA NI | IMERO 6,709 SEIS MIL SETECIE 1 / 4 — 90% + 🗄 🖏 | ± ē |
| ≡ ESCRITURA NI | IMERO 6,709 SEIS MIL SETECIE 1 / 4 - 90% + 王 め | ±ē |
| ≡ ESCRITURA NI | IMERO 6,709 SEIS MIL SETECIE 1 / 4 — 90% + 🗄 🔇 | ± 0 |
| ≡ ESCRITURA NI | IMERO 6,709 SEIS MIL SETECIE 1 / 4 - 90% + 🗄 🖒 | ± 0 |

Este mensaje se mostrará dentro del sistema en cualquier consulta o validación para evidenciar que la escritura ha sido sacada de circulación.

----REVOCAR ESCRITURA----

Al dar click en revocar escritura se solicitará la siguiente información:

| Revoc Revoca ésta. | ar Escritura a, Invalida y retira de circula | ción la escritura origen y los testimo | nios que se deriven de | 🛕 Revocar Escrit | tura | |
|---------------------------------|--|---|--|------------------------|--|--|
| | Seleccione uno de los mo | otivos para la revocación de esta e | scritura. | | | |
| | ORevocada por la transim ORevocacón total del inst | ión de la totalidad de los bienes rumento | | | | |
| | Puede agregar detalles p | ara ser mas específico en el motiv | ο. | | | |
| | Motivo de revocación d | e escritura | | | | |
| | También puede agregar | un archivo que respalde este movi | miento | | | |
| | Seleccionar archivo | Sin archivos seleccionados | | | | |
| | | | | | | |
| | Firma digital de esta trar | ısacción | | | | |
| | Para aplicar este movimier Se notificará por medio de | ito, debe firmar con el usuario y con e correo electrónico y sistema al nota | traseña del notario titular co ario emisor de esta escritura. | rrespondiente su notai | ría. | |
| | Usuario | Contraseña | | | Proceder con la Revocación de esta escritura | |

Se debe agregar el motivo de revocación y el documento en PDF de la escritura que respalde este movimiento:

| También puede agregar un archivo que respalde este movimiento Seleccionar archivo Sin archivos seleccionados | Motivo de revocación de | escritura | | | | | |
|--|--------------------------|---|--|--|--|--|--|
| También puede agregar un archivo que respalde este movimiento Seleccionar archivo Sin archivos seleccionados | | | | | | | |
| Seleccionar archivo Sin archivos seleccionados | También puede agregar ur | También puede agregar un archivo que respalde este movimiento | | | | | |
| | Seleccionar archivo | Sin archivos seleccionados | | | | | |

Al final se solicitará el usuario y contraseña del notario, se deberá dar click en proceder con la revocación de esta escritura (encerrado en un rectángulo rojo).

| Firma digital de esta transacción | | |
|---|--|--|
| Para aplicar este movimiento, debe firm Se notificará por medio de correo electi | iar con el usuario y contraseña del notario titi rónico y sistema al notario emisor de esta esc | ular correspondiente su notaría. rritura. |
| Usuario | Contraseña | Proceder con la Revocación de esta escritura |
| | | |

Aparecerá el siguiente mensaje para confirmar que este y TODOS LOS TESTIMONIOS VINCULADOS AL NÚMERO DE ESCRITURA serán sacados de circulación.

| a ovelue | | hiraulaci |
|-----------|--|-----------|
| se deriv | unde Die dass dies | Inculaci |
| se denv | web3lt.dev dice | |
| | Se procederá con el retiro de este y TODOS los testimonios vinculados | |
| rculació | a esta escritura. Se notificará al notario emisor de este testimonio via | critura |
| | correo electrónico y sistema. ¿Desea continuar? | |
| os motiv | | |
| a cinción | | |
| Insimior | Aceptar Cancelar | |
| l instrur | | |
| mino de | |) |

Al terminar deberá de verse de la siguiente manera:



Este mensaje se mostrará dentro del sistema en cualquier consulta o validación que se haga de cualquier testimonio de la escritura revocada, para evidenciar que la escritura ha sido revocada.

---NOTIFICACIÓN DE LA REVOCACIÓN AL NOTARIO EMISOR---

Si la escritura que se revoca o el testimonio que se saca de circulación pertenece al protocolo de un notario diverso al que está haciendo la revocación, se le notificará automáticamente al correo institucional de la notaría y mediante el propio sistema de testimonios, en su página principal le aparecerá de la siguiente forma:

| festimonios creados: 1089 | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| festimonios activados: 872 | | | |
| festimonios inutilizados: 15 | D | | |
| festimonios sin activar: 217 | | | |



Al dar click en el botón de "Marcar como leído" (recuadro rojo) la notificación desaparecerá del panel de notificaciones y quedará registrada como una notificación recibida.

| Este instrument echa de transacción: 16 d Motivo de transacción: Por Jsuario ejecutor: hector.an tetalle de transacción: Est tocumento probarorio: | ito fué sacado de circulación e Octubre de 2024 revocación de la escritura origen ce e es un motivo de revocación de escritura | |
|---|--|-------------------------|
| 0 Q ~ Y 1 | de 3 — + Bends acondice v | <u>2</u> 72880 |
| | - NUMERO: 42,888 CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO. | |
| | -TOMO. 325 TRESCIENTOS VEINTICINCO. | Strategy and the second |
| | LIBRO: 9 NUEVE | |
| | -En la citadad de Guadalajana, Jalison, al día 11 once del mes de octubre del año 2004 dos mil veinticualito, ante mi, | |
| | Licenciado HECTOR ARCE ULLOA, Notario Público Titular de la Notaría Número 54 cincuenta y cualto de Guadalajara, | EIRG22096C857 |
| | Julinos, companició hoy el Lloweclado SERGIO CRISTOBAL BARCIA DE ALBA, por su propio denicho, persona caya | |
| | identifiad cotifico y con la capacidad que para contratar y obliganse he podelo consioname. Ha manifestado que es su | |
| | valuetaet HMOD CONSTANT- | |
| | -LA REVOCACION DE UN PODER GENERAL JUDICIAL, que de accerdo a lo establisido por el articulo 2240 des mil | |
| | doscientos cuarrente y tres fracción i primera del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco, sel como sus cometativos del | |
| | Códgo Civil Federal y de los demás Estados hace el señor Litemelade SERCIO CRISTOBAL GARCIA DE ALBA, que | |
| | previamente continé en tevor del Licenciado en Derecho JAME SEBASTIAN ACEVES CUEVAS, otogando el electo los | |
| | aguestes anteoderites y clausdau | |
| | ANTECEDENTES | |
| | -L- Manifesta el compansiente, que mediante escritura pública número 2.501 dos mil quinientos uno, de techa 10 dez de | |
| | | |

5

---CONSULTA DE TESTIMONIO MEDIANTE TELÉFONO MÓVIL---

Cualquier persona que consulte un testimonio que ha sido revocado o sacado de circulación mediante su celular se percatará de la situación jurídica del mismo, pues aparecerá en su pantalla el siguiente mensaje:



De esta forma cualquier persona (incluidos ciudadanos, autoridades y personal de otras notarías) podrán verificar que el testimonio es auténtico a través de la lectura del QR con un teléfono móvil, pero tendrán conocimiento de que ha sido revocado o sacado de circulación.

CONTACTO:

Si tiene alguna duda puede comunicarse con nosotros:

- Correo: <u>qr.soporte@notariosjalisco.com.mx</u>
- Teléfono: Colegio Notarios 33-38-82-10-80 Extensión 127
- Teléfono: Mtro. Francisco Hernández 33-33-15-92-67